

# Belém está entre as capitais com aluguel mais caro do Brasil; veja o ranking

Com alta de 13,5% nos aluguéis em 2024, Belém aparece na 5ª posição como a capital mais cara do Brasil. (Foto: Freepik)

Alta dos aluguéis atinge 13,5% em 2024, com São Paulo liderando como a capital mais cara, segundo o índice [FipeZAP](#)

Belém é a quinta capital brasileira com o aluguel mais caro, de acordo com o Índice FipeZAP divulgado nesta terça-feira (14). O levantamento, referente a dezembro de 2024, monitora o preço médio de locação de apartamentos prontos em 22 capitais e 14 cidades do país. Na capital paraense, o preço médio do metro quadrado para locação é de R\$ 51,83. Isso significa que, por exemplo, um imóvel de 50m<sup>2</sup> custa, em média, R\$ 2.591,50 por mês. O levantamento também revelou que, entre os bairros mais caros para compra de imóveis residenciais em Belém, o Umarizal lidera, seguido por Jurunas e Nazaré, conforme dados do informe de novembro do FipeZAP.

O ranking é liderado por São Paulo, onde o valor do metro quadrado é de R\$ 57,59, representando uma alta de 11,51% em 2024. Na capital paulista, por exemplo, um estúdio de 30m<sup>2</sup> custa cerca de R\$ 1.727,70 por mês.

Florianópolis (SC) aparece em segundo lugar, com um custo médio de R\$ 54,97 por m<sup>2</sup>, seguida de Recife (PE), onde o valor médio é de R\$ 54,95 por m<sup>2</sup>. São Luís (MA) ocupa a quarta

posição, com R\$ 52,09 por m<sup>2</sup>. Belém fecha o top 5, com R\$ 51,83 por m<sup>2</sup>.

## **Alta do aluguel em 2024**

Os novos contratos de aluguéis residenciais ficaram, em média, 13,50% mais caros em 2024. Apesar disso, o índice aponta para uma desaceleração em relação aos anos anteriores, já que o avanço foi de 16,16% em 2023 e de 16,55% em 2022. O aumento anual dos aluguéis superou em quase três vezes a inflação oficial do país, medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), que registrou alta de 4,83% em 2024. Assim, a alta real dos novos aluguéis, descontada a inflação, foi de 8,67%.

**Fonte: 0 Liberal e Publicado Por:**

**<https://www.adeciopiran.com.br> em 14/01/2025/17:00:38**

**Envie vídeos, fotos e sugestões de pauta para a redação blog**

**<https://www.adeciopiran.com.br> (93) 98117 7649/ e-mail:**

**<mailto:adeciopiran.blog@gmail.com>**

**<https://www.adeciopiran.com.br>, fone (WhatsApp) para contato**

**(93)98117- 7649 e-mai: <mailto:adeciopiran.blog@gmail.com>**